



Выполнение плана мероприятий по подготовке жилого дома по ул. Выборная, 122 к осенне-зимнему периоду 2020/2021 г.

Наименование работ
1
1. Проведение ремонтных и технических работ
Сантехнические работы: В подвале 3;6;7-го подъездов выполнены следующие работы: -Демонтаж чугунной канализации Ду.-100мм., ДУ- 50 мм. -90 м/п. -Монтаж пластиковой канализации Ду.-100 мм.-90 м/п. -Перенос веток водоотведения для освобождения проходов в ИТП подвалов 3;6;7 подъездов-15 м/п. -Монтаж опорных и подвесных крепежей-86 шт.
По заявке жильцов произвели ремонт межпанельных швов, м/п-138 м/п. Герметизация панельной плиты на крыше 6-го подъезда.
Текущий ремонт крыши-1;2;3;4;5;6;7-подъездов: -Ремонт швов плит покрытия с помощью строительной пены и герметика-40м/п. -Произвели ремонт узлов примыкания стыков плит, труб канализационных вытяжек и труб вентиляционных каналов-64 м.кв.
Ремонтные работы: -Произвели окраску входных дверей мусорокамер 1;2;6;7-го подъездов; -Произвели окраску входных дверей молотковой краской 1;2;6;7-го подъездов; -Ремонт ступеней крыльца с помощью тротуарной плитки 6;7-го подъездов; -Побелка входных групп 1;2;6;7-го подъездов; -Ямочный ремонт асфальт придомовой территории жилого дома с помощью цементного раствора; -Ремонт ливневок 1;2-го подъезда.
-Произвели видео-диагностику вент. шахты, произвели устранение строительного дефекта канала-спутника в вент канале санузла 233 кв.
Произвели профилактические испытания электроустановки жилого дома (1 раз в три года)
Произведено периодическое техническое освидетельствование лифта
Произведено страхование лифта, как опасного объекта
Произвели ремонт офиса ТСЖ
Произвели поверку приборов учета : На трубопроводе горячего водоснабжения: Расходомер электромагнитный –«Питерфлоу РС-32-30-А» -2 шт. (подача, циркуляция). На трубопроводе отопления и горячего водоснабжения: «комплект термометров сопротивления КТПТР-01» -2 комплекта.
Произведена замена эфирного усилителя общедомовой антенны секции 3-го;4-го и 5го подъездов
2. Подготовка к зиме
Произвели замену разбитых стекол, оконных проемов в подъездах дома
Произвели ремонт, регулировку и испытание систем центрального отопления и водоснабжения
Произвели промывку системы отопления
Провели гидравлические испытания системы отопления
Подготовили инвентарь к сбиванию сосулек, уборке снега и наледей
3. оформление документации
Получили акт на промывку системы отопления
Получили акт на установку дроссельных устройств
Получили акт гидравлических испытаний
Получили акт проверки готовности к отопительному сезону
Получили паспорт готовности к отопительному периоду